ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1374/QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 12 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long (giai đoạn 1) Địa điểm: Xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 09/TTr-KT ngày 11/11/2025, về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0600389814 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định đăng ký

lần đầu ngày 06/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 13/7/2022) thuê 15.944,7 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long (Đất Khu công nghiệp - SKK), trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy, kho bãi: 10.228,1 m^2;

+ Diện tích đất giao thông: 5.716,6 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất tại các thửa đất số: 335, 336, 337, 338, 362, 363, 364 xác định theo tờ bản đồ địa chính xã Đông Tiền Hải đo đạc bổ sung tháng 9 năm 2025 số 265611-2, tờ số 53 tỷ lệ 1:2000 do Công ty cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 9/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 07/10/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 09/11/2072.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.270.000 đồng/m^2. Tiền thuê đất phải nộp sau thời gian miễn tiền thuê đất được xác định theo giá đất tại thời điểm bắt đầu phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 37 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ. Tiền thuê đất được điều chỉnh theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất.

Miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đến hết tháng 3/2026; Miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (từ tháng 4/2026 đến hết tháng 3/2041).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế theo quy định;

- Chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh sau khi Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu Uỷ ban nhân dân xã, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã:

+ Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

+ Xác nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Cơ quan Thuế:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai với Nhà nước cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất của Người sử dụng đất; trường hợp phát hiện vi phạm các quy định được miễn thì thực hiện xử lý theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh:

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế;

- Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích đã được cấp và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan đến quản lý sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải; Trưởng cơ quan Thuế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đông Tiền Hải./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 12/11/2025 17:29:46

Trần Văn Linh