ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số: 1218/QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 28 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 501400, số vào sổ 398 do Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải cấp ngày 27/11/1996 mang tên ông Phạm Văn Ba

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của sở Nông nghiệp và Môi Trường.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 20/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 501400, số vào sổ 398 do Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải cấp ngày 27/11/1996 mang tên ông Phạm Văn Ba.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, tổng diện tích: 2.721,0m² với thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m²)	Mục đích SD	Thời hạn sử dụng
		400	T	Lâu dài
		213	VT	15/12/2013
		118	A	15/12/2013
	3	144	2L	15/12/2013
	4	838	2L	15/12/2013
	8	540	2L	15/12/2013
	7	324	2L	15/12/2013
	3	144	2L	15/12/2013

Vị trí thửa đất: Xóm 5, xã Đông Trung, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình *(nay là thôn Chỉ Trung xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên)*.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện được cấp do không có số thửa, không có số tờ bản đồ (*Theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024)*

- Giấy chứng nhận được lữu trữ theo Văn bản 800/CV-UBND ngày 27/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Chuyển Quyết định này đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 14 để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Ba, địa chỉ thôn Chỉ Trung, xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Phạm Văn Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã đăng Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

Nơi nhận:
- Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ số 14;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Linh