ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1226/QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số, cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trục kết nối với các khu chức năng trong Khu kinh tế tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải về việc thu hồi đất để giải phòng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình các tuyến đường trục kết nối với khu chức năng trong khu kinh tế tỉnh Thái Bình Địa điểm: Xã Đông Quang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng các tuyến đường trục kết nối với khu chức năng trong khu kinh

tế tỉnh Thái Bình Địa điểm: Xã Đông Quang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 15/TTr-KT ngày 28/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Truyền, địa chỉ thôn Trà Lý, xã Đông Tiền Hải, có tài sản trên đất thuộc thửa đất số 68 tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 125), diện tích thu hồi: 18,9 m^2 *(Bằng chữ: Mười tám phẩy chín mét vuông)*, thuộc tờ chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính 04-2025, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 12/12/2024, được Sở Tài Nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/01/2025, để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình các tuyến đường trục kết nối với khu chức năng trong khu kinh tế tỉnh Thái Bình.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu dỡ tài sản gắn liền với đất: Từ ngày 15 tháng 5 năm 2026 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Văn Truyền; trường hợp ông Đoàn Văn Truyền vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải, nhà văn hoá thôn Trà Lý, xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

2. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất (được thành lập theo Quyết định của Chủ tịch UBND xã) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của nhà nước.

4. Văn Phòng hội đồng nhân dân - Uỷ ban nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Đông Tiền Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 4 năm 2026

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Uỷ ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đoàn Văn Truyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, T.pháp (để báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2;
- Ông Đoàn Văn Truyền;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Linh