ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2023 /QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiền Hải về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ở tại Khu đất giáp ủy ban nhân dân xã Đông Phong (cũ) (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân có tên sau:

1. Đối với các ông, bà có tên sau đây do không nộp tiền trúng đấu giá QSD đất:

STT	Họ và tên	Giấy tờ tùy thân			Địa chỉ
		Số CCCD/CC	Ngày cấp	Nơi cấp	
1	Tạ Thị Lụa	034176003142	04/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đoài, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên.
2	Phan Thị Liêm	040186000619	15/9/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đông, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên.
3	Đỗ Thị Hằng	033188005555	06/11/2025	Bộ Công An	Xóm 1, Thôn Lương Gián, Xã Trần Phú, Thành phố Hải Phòng .
4	Phạm Văn Hải	034084005649	11/08/2024	Bộ Công An	Thôn Thượng Phúc, Xã Kiến Xương, Tỉnh Hưng Yên.
5	Phạm Văn Lương	033077006911	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 18b, Khu 2a, Phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ
6	Trương Thị Linh	030197004552	22/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Khê, Xã Đường An, Thành phố Hải Phòng.
7	Nguyễn Văn Tuyên	030081005250	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn La Xá, Xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng.

Thời gian cấm: 03 năm (Từ ngày 24/7/2026 đến ngày 23/7/2029).

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các loại tài sản tương tự trong thời gian bị cấm.

Lý do cấm: Các ông, bà trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian nêu trên.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản quốc gia.

3. Phòng Văn hóa xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Đông Tiền Hải.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã gửi Quyết định này cho các ông, bà có tên trong danh sách tại Điều 1 và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp; (để b/c)
- Sở NN&MT;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI T. HƯNG YÊN

Trần Văn Linh