CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 157/2025/TB - ĐGHDLV	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 99/2025/HĐDVĐG-ĐTH ngày 28/10/2025 giữa Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 08 lô đất còn lại tại khu tái định cư xã Đông Long, huyện Tiền Hải (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên).

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải.

Địa chỉ: xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

3.1. Loại đất:

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3.2. Vị trí khu đất:

Vị trí Quy hoạch quyền sử dụng đất ở 08 lô đất còn lại tại khu tái định cư xã Đông Long, huyện Tiền Hải (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

- Phía Đông giáp đường giao thông, dân cư quy hoạch hiện có;
- Phía Tây giáp đường giao thông, dân cư quy hoạch hiện có;
- Phía Nam giáp thuỷ lợi hiện có;
- Phía Bắc giáp dân cư quy hoạch hiện có.

3.3. Về diện tích khu đất, số lượng lô đất:

- Diện tích đất ở đấu giá: **1.545,0 m²**

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: **08 lô**, không có tài sản gắn liền với đất.

3.4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

STT	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m^2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m^2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/thửa đất)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng/thửa đất)	TIỀN HỒ SƠ (đồng)
1	1	200,1	3.900.000	780.390.000	156.078.000	100.000
2	2	200,9	3.900.000	783.510.000	156.702.000	100.000
3	3	201,7	3.900.000	786.630.000	157.326.000	100.000
4	4	205,0	3.900.000	799.500.000	159.900.000	100.000
5	5	144,0	3.900.000	561.600.000	112.320.000	100.000
6	6	197,9	3.900.000	771.810.000	154.362.000	100.000
7	7	197,8	3.900.000	771.420.000	154.284.000	100.000
8	8	197,6	3.900.000	770.640.000	154.128.000	100.000
TỔNG	**08 lô**	**1.545,0**		**6.025.500.000**	**1.205.100.000**	

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

- Bước giá: Trả tự do theo phương thức trả giá lên (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày **03/11/2025, 04/11/2025, 05/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu tái định cư xã Đông Long, huyện Tiền Hải (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Các trường hợp không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024;

b. Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

c. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

d. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

đ. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

e. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm đ khoản này;

g. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải: Từ 8 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 49 Văn Cao, Ngọc Hà, Hà Nội: Từ 8 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (theo giờ làm việc của ngân hàng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải;

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá" "số CMT/CCCD" nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

- Trong trường hợp đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo "**Có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

- Thời gian mở phiên đấu giá: **Hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.**

- Địa điểm: **tại Hội trường Trụ sở Đảng uỷ xã Đông Tiền Hải (trước là Hội trường UBND xã Đông Trung cũ).**

Lưu ý: Người tham gia phiên đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những người không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 19/11/2025.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải hoặc qua số tài khoản người tham gia đấu giá cung cấp tại phiên đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:
- UBND xã Đông Tiền Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Đông Tiền Hải;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

S.Đ.K.H.Đ: 01 C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT
P. NGỌC HÀ - T.P HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang