ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 774 /QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Hạ tầng điểm dân cư sau chợ và trạm y tế, thôn Tân Hải, xã Đông Tiền Hải.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phận định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phận định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiền Hải;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải về việc đầu tư dự án: Hạ tầng điểm dân cư sau chợ và trạm y tế, thôn Tân Hải, xã Đông Tiền Hải;

Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 03/TTr-KT ngày 09/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích 28.642,6 m^2 đất *(Đất DGT: 4.330,0 m^2; Đất DTL: 2.115,1m^2; Đất LUC: 2.080,1 m^2; Đất HNK: 1.378,5 m^2; Đất DYT: 18,0 m^2)* tại thôn Tân Hải,

xã Đông Tiền Hải để thực hiện dự án Hạ tầng điểm dân cư sau chợ và trạm y tế, thôn Tân Hải, xã Đông Tiền Hải, cụ thể:

- Diện tích quy hoạch đất ở: 11.463,1 m²
- Diện tích quy hoạch giao thông: 14.092,1 m²
- Diện tích đất khe hạ tầng kỹ thuật: 1.289,5 m²
- Diện tích đất bãi đỗ xe: 746,6 m²
- Diện tích đất cây xanh: 951,4 m²
- Diện tích đất trạm xử lý nước thải: 100,0 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ đo đạc bổ sung do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 12/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 31/12/2025.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI T.HƯNG YÊN

Trần Văn Linh