UBND TỈNH HƯNG YÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2920 /SXD-TĐCTXD	*Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

Về việc hướng dẫn chuyên môn về quy hoạch, xây dựng, cải tạo, tu sửa các nghĩa trang liệt sĩ và công trình ghi công liệt sĩ theo quy định hiện hành

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường;

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Thông báo số 143/TB-UBND ngày 29/5/2026, nhằm đảm bảo các nghĩa trang liệt sĩ, công trình ghi công liệt sĩ trên địa bàn tỉnh được chăm sóc, giữ gìn, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về quy hoạch, xây dựng cải tạo, tu sửa các nghĩa trang liệt sĩ và công trình ghi công liệt sĩ như sau:

1. Về quy hoạch:

- Trường hợp xây dựng vị trí mới, đề nghị chủ đầu tư hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư (sau đây gọi chung là chủ đầu tư) phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã lựa chọn vị trí phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt. Trường hợp vị trí dự kiến đầu tư xây dựng chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tại khu vực, chủ đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân các xã để rà soát, xác định vị trí phù hợp, đồng thời cập nhật vào các quy hoạch đô thị và nông thôn (theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn) đang được Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các xã tổ chức lập. Căn cứ sự phù hợp các cấp độ quy hoạch, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch chi tiết (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng) dự án đầu tư xây dựng trình Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định, phê duyệt đối với trường hợp quy hoạch dự án nằm trong phạm vi địa giới hành chính của xã quản lý; trình Ủy ban nhân dân tỉnh, thẩm định, phê duyệt đối với quy hoạch dự án liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

- Trường hợp cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trong khuôn viên hiện trạng có nhu cầu xây dựng công trình mới làm thay đổi các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tại dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc dự án chưa được lập quy hoạch theo quy định, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch dự án trình cấp có thẩm quyền chấp thuận để thống nhất quản lý và làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo, đầu tư xây dựng dự án.

2. Về một số thủ tục đầu tư xây dựng:

Khi sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây mới, chủ đầu tư cần tuân thủ các quy định theo pháp luật về đầu tư công *(nếu có sử dụng vốn đầu tư công)*, pháp luật về xây dựng. Chủ đầu tư tổ chức lập dự án, trình cấp có thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng *(hoặc Báo cáo KTKT)* làm cơ sở trình phê duyệt dự án. Trường hợp thiết kế xây dựng được thực hiện nhiều bước, chủ đầu tư thực hiện thẩm định, kiểm soát và phê duyệt thiết kế thiết kế xây dựng triển

khai sau khi dự án được phê duyệt theo quy định tại Điều 29 Luật Xây dựng 2025 *(có hiệu lực từ ngày 01/7/2025)*.

Thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan chủ trì thẩm định được xác định theo Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên *(hoặc theo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, phân công mới, thay thế)*.

Chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025.

3. Trách nhiệm của UBND cấp xã:

- Phải thường xuyên quản lý, chăm sóc công trình ghi công liệt sĩ, mộ liệt sĩ trên địa bàn; khi công trình xuống cấp cần được sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng.

- Việc bố trí ngân sách để xây dựng, nâng cấp, sửa chữa các công trình đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy chế quản lý công trình ghi công liệt sĩ, mộ liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh để Sở Xây dựng tổng hợp, hướng dẫn và phối hợp xử lý theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các phòng, ban thuộc Sở;
- Lưu: VT, TĐCTXD[Tuyên].

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CƠ QUAN CƠ QUAN LÝ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 12-06-2026 17:13:12

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Anh Tuấn