UBND XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 249 /TB-KT	*Đông Tiền Hải, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải nhận được văn bản số 244/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 09/9/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 14 kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ của Ông Lương Xuân Tắc, bà Trần Thị Tuất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 chuyển về để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lương Văn Tắc, số phát hành H 501553, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 551 do UBND huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình, cấp ngày 12/11/1996. Tổng diện tích: 3.223 m^2. Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 2, diện tích 645,0m^2 (Loại đất: Đất Thổ ở: 400m^2; Đất vườn tạp 245,0m^2).

+ Thửa đất số 488, tờ bản đồ số 2, diện tích 278,0m^2 loại đất Ao.

+ Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 2, diện tích 258,0m^2 loại đất Ao.

+ 06 thửa đất nông nghiệp (đất 2 Lúa) với tổng diện tích 2.142m^2.

Địa chỉ thửa đất: xóm 6 xã Đông Trung, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình *(Nay là thôn Đông Trung, xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên)*

2. Thời hạn niêm yết thông báo:

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ 15 ngày kể từ ngày ký thông báo (từ ngày 15/09/2026 đến ngày 29/09/2026). Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Đông Tiền Hải. Trung tâm phục vụ hành chính công xã, hội trường thôn Đông Trung.

Phòng Văn hóa xã - xã hội đăng tin 03 lần thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đài truyền thanh xã) đăng tải thông báo này trên trang phương tiện thông tin điện tử của xã (https://dongtienhai.hungyen.gov.vn);

3. Đề nghị:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên, đề nghị thông báo trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải, phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 14 xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Xuân Tắc, bà Trần Thị Tuất theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian niêm yết công khai trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Phòng kinh tế xã Đông Tiền Hải trân trọng thông báo.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Sở NN&MT tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã trên địa bàn cả nước;
- Phòng Văn Hóa-xã hội;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trưởng thôn Đông Trung;
- Lưu VP, PKT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. ĐÔNG TIỀN HẢI - T. HƯNG YÊN

Đỗ Mạnh Toàn