UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 123 /TB-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long (Giai đoạn 2 – đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-TTg ngày 09/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ,tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ - UBND ngày 31/12/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 Về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai địa

bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (Phân khu công nghiệp);

Căn cứ văn bản số 563/UBND-KT2 ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã, phường đến khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

Căn cứ văn bản số 247/2025/CV-BM ngày 20/7/2026 của công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh về việc đề nghị thực hiện công tác GPMB Khu công nghiệp Hải Long tại xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 558/TTPTQĐ-GPMB ngày 20/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị ban hành Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long (giai đoạn 2);

Thực hiện Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 12/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long (giai đoạn 2 – đợt 2). Địa điểm: xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải tại Tờ trình số 105/TTr-KT ngày 16 tháng 9 năm 2026.

Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiền Hải thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hải Long.

2. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 36.669,5m^2. Gồm loại đất: NTS, ONT, ONT+CLN, TIN, HNK, NKH, DTL thuộc địa phận các thôn Đông Hải, An Thịnh, Hưng Long xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính số 1, 15, 18, 31, 32, 37, 38 và 39 xã Đông Tiền Hải (xã Đông Trà, Đông Long, Đông Xuyên cũ) đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025, do Công ty cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5 năm 2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình duyệt ngày 11/6/2025 (nay là các tờ bản đồ số 1, 15, 56, 57, 62, 63, 64, 82 xã Đông Tiền Hải).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên chủ trì, phối hợp với Phòng kinh tế và cơ sở thôn, các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác

định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Dự kiến thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/10/2026;

4. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ; Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; Tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi hết thời hạn niêm yết; Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh hồ sơ, phương án trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Dự kiến thời gian hoàn thành: Trước ngày 25/11/2026;

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

Dự kiến thời gian hoàn thành: Trước ngày 05/12/2026;

- Tổ chức chi trả, thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

Dự kiến thời gian hoàn thành: 12/12/2026;

- Ban hành Quyết định thu hồi đất; Niêm yết quyết định thu hồi đất; gửi quyết định thu hồi đất tới người có đất thu hồi.

Dự kiến thời gian hoàn thành: 23/12/2026;

- Về bố trí quỹ đất tái định cư: Dự kiến bố trí quỹ đất tái định cư và giao đất ở mới tại khu đất quy hoạch giáp Trạm y tế và khu quy hoạch sau chợ Đông Hải cũ; tổ chức bàn giao đất tái định cư trên thực địa .

Dự kiến hoàn thành khu tái định cư: Tháng 12/2026.

- Bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư:

Dự kiến thời gian hoàn thành: Tháng 12/2026.

5. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh gửi thông báo thu hồi đất đến chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi; thông báo nội dung thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải, và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6. Sau khi nhận thông báo thu hồi đất chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi không được xây dựng nhà công trình hoặc nuôi, trồng mới trên đất. Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với các tài sản, công trình xây dựng hoặc nuôi, trồng mới trên đất sau khi có thông báo thu hồi đất; Người đại diện chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất nhận thông báo này có trách nhiệm thông báo cho các các thành viên khác có liên quan được biết về nội dung thông báo này.

Uỷ ban nhân dân xã thông báo để các phòng, đơn vị thuộc xã và các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Nhà đầu tư dự án;
- Các phòng, đơn vị, trưởng các thôn liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất, tài sản thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIẾN HẢI T.HƯNG YÊN

Trần Văn Linh