SAO Y; 28/05/2026; 15:27:56; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do – Hạnh phúc
Số: 1353/QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 28 tháng 05 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất giáp Ủy ban nhân dân xã Đông Phong (cũ) (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 6/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 19/06/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Phong chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư; Quyết định số 7676/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư tại khu đất giáp UBND xã Đông Phong, huyện Tiền Hải;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 28/5/2026; Văn bản số 220/2026/CV-ĐGHDLV ngày 28/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt về việc thông báo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu đất giáp Ủy ban nhân dân xã Đông Phong (cũ) (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 27/TTr- KT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu đất giáp Ủy ban nhân dân xã Đông Phong (cũ) (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

1.Vị trí, diện tích, số lô, số tiền trúng đấu giá: Khu đất giáp Ủy ban nhân dân xã Đông Phong (cũ) (nay là xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên):

- Diện tích trúng đấu giá: 2.237,0 m^2;
- Số lô trúng đấu giá: 20 lô;

Số tiền trúng đấu giá là: 42.251.114.000 đồng.

2. Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

3. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên: Thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo cho phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế xã Đông Tiền Hải trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIẾN T.HƯNG YÊN

Trần Văn Linh

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU ĐẤT GIÁP ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG PHONG (CŨ) (NAY LÀ XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI, TỈNH HƯNG YÊN)

(Kèm theo Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiền Hải)

STT	Họ	Số CMND/CCCD/ HC	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Vị trí	Lô số	Diện tích (m^2)	Giá trúng đấu giá (đồng/lô đất)
1	Đặng Thị Tâm	024171002285	25/04/2021	Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH	Thôn Bảy, Phường Cảnh Thuy, Tỉnh Bắc Ninh	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	1	117.4	3,033,000,000
2	Đặng Thị Tâm	024171002285	25/04/2021	Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH	Thôn Bảy, Phường Cảnh Thuy, Tỉnh Bắc Ninh	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	2	110.5	2,686,000,000
3	Tạ Thị Lụa	034176003142	04/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đoài, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	3	110.5	3,169,999,000
4	Phan Thị Liêm	040186000619	15/9/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đông, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	4	110.5	2,830,790,000
5	Đặng Thị Tâm	024171002285	25/04/2021	Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH	Thôn Bảy, Phường Cảnh Thuy, Tỉnh Bắc Ninh	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	5	110.5	2,693,400,000
6	Đỗ Thị Hằng	033188005555	06/11/2025	Bộ Công An	Xóm 1, Thôn Lương Gián, Xã Trần Phú, Thành phố Hải Phòng	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	6	114.3	3,082,000,000
7	Vũ Quang Bình	001205013505	28/04/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	H7TT1-BT3, Khu trung tâm khu đô thị tây Hồ Tây, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	7	112.5	2,088,000,000
8	Vũ Quang Bình	001205013505	28/04/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	H7TT1-BT3, Khu trung tâm khu đô thị tây Hồ Tây, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	8	108.0	1,854,000,000
9	Vũ Quang Bình	001205013505	28/04/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	H7TT1-BT3, Khu trung tâm khu đô thị tây Hồ Tây, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	9	108.0	1,854,000,000
10	Vũ Quang Bình	001205013505	28/04/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	H7TT1-BT3, Khu trung tâm khu đô thị tây Hồ Tây, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	10	108.0	1,854,000,000

STT	Họ	Số CMND/CCCD/ HC	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Vị trí	Lô số	Diện tích (m^2)	Giá trúng đấu giá (đồng/lô đất)
11	Vũ Quang Bình	001205013505	28/04/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	H7TT1-BT3, Khu trung tâm khu đô thị tây Hồ Tây, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	11	108.0	1,854,000,000
12	Tạ Thị Lụa	034176003142	04/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đoài, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	12	108.0	1,699,999,000
13	Trương Thị Linh	030197004552	22/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Khê, Xã Đường An, Thành phố Hải Phòng	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	13	108.0	1,769,999,000
14	Phạm Văn Hải	034084005649	11/08/2024	Bộ Công An	Thôn Thượng Phúc, Xã Kiến Xương, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	14	117.7	1,769,168,000
15	Phạm Văn Lương	033077006911	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 18b, Khu 2a, Phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	15	109.1	1,600,000,000
16	Phạm Văn Lương	033077006911	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 18b, Khu 2a, Phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	16	111.2	1,610,000,000
17	Trương Thị Linh	030197004552	22/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Khê, Xã Đường An, Thành phố Hải Phòng	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	17	113.2	1,619,999,000
18	Nguyễn Đỗ Báu	034091008045	17/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Lương Cụ Bắc, Xã Quỳnh Phụ, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	18	115.2	1,635,000,000
19	Nguyễn Văn Tuyên	030081005250	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn La Xá, Xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	19	117.2	1,678,900,000
20	Phan Thị Liêm	040186000619	15/9/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đông, Xã Ái Quốc, Tỉnh Hưng Yên	thôn Vũ Xá xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên	20	119.2	1,868,860,000
TỔNG								**2,237.00**	**42,251,114,000**