UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102/KH-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện Dự án: Hạ tầng điểm dân cư phía Nam chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải.
Địa điểm: Xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Ban hành quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, con vật nuôi và mức hỗ trợ vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số

chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải: Số 757/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải; số 982/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 về vệc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải; số 1336/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải;

Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU.

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất theo đúng kế hoạch đề ra, đúng đối tượng, mục đích sử dụng, diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt.

- Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ trong công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án.

II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đông Tiền Hải.

3. Địa điểm: Xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

4. Diện tích đất quy hoạch: 21.439,7m^2. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 19.259,3m^2; Đất giao thông (DGT): 1.818,5m^2; Đất thủy lợi (DTL): 361,9m^2.

5. Mục tiêu dự án: Hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Theo quyết định phê duyệt dự án đầu tư.

7. Nội dung thực hiện:

- Họp với người có đất trong khu vực thu hồi.

- Thông báo thu hồi đất;

- Điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm;

- Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Bàn giao quỹ đất đã thu hồi thực hiện dự án.

III. LÝ DO VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư phía Nam Chùa Minh Tân xã Đông Tiền Hải.

Vị trí thu hồi đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính xã Đông Tiền Hải, đo đạc bổ sung tháng 7 năm 2026: 262605-2, tờ số 14; do Công ty TNHH quy hoạch và xây dựng Minh Phương đo vẽ tháng 7/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 27/7/2026.

IV. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị từ tháng 9/2026.

- Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết; việc tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ; niêm yết công khai, lấy ý kiến, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; phê

duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất theo quy định.

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi:

Ủy ban nhân dân xã chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

2. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

- Các phòng, ban trực thuộc Ủy ban nhân dân xã thực hiện các bước sau:

- Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã rà soát hồ sơ, xác định chủ sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án (rà soát hồ sơ dựa trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính của xã qua các thời kỳ, sổ mục kê, sổ cấp giấy, phương án giao ruộng dồn điền đổi thửa 2012... để xác định diện tích đất đang sử dụng, diện tích đất thu hồi, ...).

- Phòng Kinh tế lập dự thảo Thông báo thu hồi đất trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp;

- Văn phòng HĐND-UBND xã niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã; Trung tâm phục vụ hành chính công xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (hội trường thôn); đăng tải lên trên trang thông tin điện tử của xã (https://dongtienhai.hungyen.gov.vn) trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

b) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phối hợp với phòng Kinh tế xã điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các phòng ban có liên quan và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

4. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư trong thời hạn 10 ngày.

6. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người

dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án gửi về phòng Kinh tế tham mưu để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

7. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi đến phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện như sau:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi hồ sơ thẩm định đến phòng Kinh tế xã.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nội dung thẩm định bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c, Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Kinh tế thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án:

Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, cổng thông tin điện tử của xã.

9. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

10. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt, phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

11. Ban hành quyết định thu hồi đất:

Phòng Kinh tế xã tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

12. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau

a) Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các phòng ban có liên quan và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì phòng Kinh tế xã tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất.

13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thì thực hiện như sau

a) Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Các phòng ban có liên quan và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thì phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

14. Quản lý đất đã được thu hồi

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phối hợp với Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư

Có trách nhiệm hợp đồng với đơn vị đo đạc lập hồ sơ địa chính khu đất, giao mốc thực địa.

Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư.

Chuẩn bị đủ kinh phí chi trả theo phương án đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện các công việc sau

Căn cứ Kế hoạch của UBND xã để xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện.

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tổ chức làm việc với người sử dụng đất thực hiện dự án, thu thập các giấy tờ pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất của người bị thu hồi đất.

Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình ngành chức năng thẩm định.

Chịu trách nhiệm về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tính chính xác của các thông tin họ tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất; diện

tích, loại đất; số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ.

Tổ chức thực hiện thu hồi đất, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 87, Luật Đất đai 2024.

3. Phòng Kinh tế xã.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ về thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi đến theo quy định. Quy trình thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi thông báo thu hồi đất với từng tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi.

Chỉ đạo cán bộ chuyên môn, trưởng thôn Trà Lý phối hợp chặt chẽ với cán bộ của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong việc triển khai điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản, số nhân khẩu được giao ruộng, số nhân khẩu hiện có trong hộ, các đối tượng là đồng sử dụng đất, hàng thừa kế (nếu có)... và cung cấp các tài liệu, hồ sơ liên quan đến đất đai, tài sản.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã.

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích và ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai. Tiếp sóng đến hệ thống đài truyền thanh xã để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về thực hiện dự án.

Tiến hành lập phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có).

5. Văn phòng HĐND và UBND xã

Phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận và giải quyết các đơn thư có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; Tổ chức niêm yết công khai Thông báo, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định thu hồi đất theo quy định; Đăng tải Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và các Quyết định phê duyệt, thu hồi liên quan đến dự án trên cổng thông tin điện tử của xã.

Chịu trách nhiệm về thẩm định các nội dung của các văn bản đảm bảo đúng quy định của pháp Luật.

6. Công an, Ban Chỉ huy quân sự xã, Đồn biên phòng cửa Lân.

Chỉ đạo, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ ổn định tình hình của địa phương.

Công an xã phối hợp với phòng Kinh tế xã điều tra nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể chính trị xã hội xã

Tham gia công tác tuyên truyền vận động cán bộ, hội viên và Nhân dân chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

8. Người có đất thu hồi thực hiện các nội dung sau

Photocopy các giấy tờ về đất đai: *(Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến đất đai, tài sản theo quy định tại Điều 95, Điều 134 Luật Đất đai 2024)* cung cấp cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã làm cơ sở xác minh nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất phục vụ lập phương án;

Phối hợp với đơn vị đo đạc và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; ký kết các văn bản, biên bản về đất đai, tài sản.

Căn cứ vào Kế hoạch, các cơ quan, đơn vị và các trưởng thôn chủ động, cụ thể hóa các nội dung để tổ chức thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế) để xem xét giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIẾN HẢI T.HƯNG YÊN

Trần Văn Linh

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Thường trực UBMTTQ VN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã;
- Các Phòng KT;VH-XH;VP HĐND&UBND xã;
- Lãnh đạo thôn Trà Lý;
- Lưu VT, KT.