ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25 /KH-UBND	Đông Tiền Hải, ngày *30* tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh. Công văn số 1737/SNNMT-QHKH ngày 22/9/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường về triển khai thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND Tỉnh. Công văn số 1118/SXD-KCHTXD ngày 17/9/2025 của sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc Hướng dẫn nội dung kiểm tra lĩnh vực giao thông và quản lý trật tự xây dựng, biểu mẫu trong việc rà soát, thống kê số liệu vi phạm lĩnh vực giao thông, xây dựng.

Uỷ ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch về triển khai công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã;

- Khắc phục hạn chế và xử lý nghiêm các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đê điều; làm rõ trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều của các tổ chức được giao quản lý, sử dụng đất để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, xây dựng trái phép, gây thất thoát lãng phí.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Phòng, chống, ngăn chặn, xử lý kịp thời các vi phạm, hạn chế phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong việc tổ chức thực hiện, áp dụng pháp luật nhằm bảo đảm hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

2. Yêu cầu

- Tăng cường công tác quản lý đất đai một cách triệt để, quyết liệt, không để xảy ra tình trạng trục lợi cá nhân, lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, hoặc xây dựng công trình trái phép.

- Trong quá trình xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều phải tuyệt đối thượng tôn pháp luật, *"không có vùng cấm, không có ngoại lệ"*. Việc kiểm tra, xử lý phải nghiêm túc, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Kiên quyết xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; việc xử lý phải tiến hành đồng bộ, toàn diện, có sự phối kết hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Công tác kiểm tra, xử lý phải thường xuyên, liên tục, kịp thời, đúng thẩm quyền, tránh hình thức.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác phổ biến, tuyên truyền

- Các phòng ban chuyên môn phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã; tăng cường tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động trong việc tham gia bảo vệ hành lang công trình giao thông, thủy lợi, đê điều, tháo dỡ các công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

- Việc phổ biến, tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức: Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã, trên hệ thống truyền thanh, tổ chức Hội nghị phổ biến, tuyên truyền để nhân dân hiểu rõ các hành vi bị nghiêm cấm, chế tài xử lý, ... nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều của người dân và các tổ chức.

- Thời gian thực hiện tuyên truyền: Thường xuyên, liên tục.

2. Rà soát các đối tượng được kiểm tra, tiêu chí phân loại.

2.1. Rà soát các đối tượng được kiểm tra.

- Đối tượng được kiểm tra: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

- Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác trên từng địa bàn thôn, các trường hợp xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi theo các tiêu chí thống nhất; phân loại các nhóm vi phạm; có giải pháp, lộ trình xử lý dứt điểm.

2.2. Tiêu chí phân loại, thống kê, rà soát.

a) Tiêu chí phân loại các trường hợp vi phạm về đất đai cơ bản các dạng như sau:

- Đối với các công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp bao gồm: Xây dựng công trình (nhà xưởng, nhà máy, cửa hàng…); Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà tạm; Xây dựng chuồng trại chăn nuôi; Xây dựng lều, lán; Vi phạm khác.

- Thời điểm vi phạm:

+ Từ trước ngày 01/7/2014;

+ Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/8/2024 (thời điểm luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành);

+ Từ ngày 01/8/2024 đến thời điểm rà soát.

b) Tiêu chí phân loại các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ các công trình về thủy lợi cơ bản các dạng như sau:

Các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ các công trình về thủy lợi, bao gồm: Làm nhà, công trình phụ; Lều quán, lán trại; San lấp; Trồng cây; Ách tắc dòng chảy; Vi phạm khác.

c) Tiêu chí phân loại các trường hợp vi phạm về đê điều cơ bản các dạng như sau:

Các trường hợp vi phạm về đê điều, bao gồm: Đào, xẻ đê, xây dốc, đào ao, khai thác đất, cát sỏi trong phạm vi bảo vệ đê điều; Xây dựng công trình, nhà xưởng quy mô lớn, trạm trộn bê tông trong phạm vi bảo vệ đê điều ở bãi sông, lòng sông; Xây dựng công trình nhỏ lẻ nhà cấp 4 (có móng, cột trụ, công trình phụ, xây tường chắn, cổng, dựng lều lán tạm…) trong phạm vi bảo vệ đê điều, bãi sông, lòng sông,…; Đổ chất thải, để vật liệu trong phạm vi bảo vệ đê điều; đổ trạc thải, san lấp lấn chiếm lòng sông, bãi sông; bến bãi tập kết vật liệu ở lòng sông, bãi sông gây cản trở dòng chảy, thoát lũ); các loại hình vi phạm khác.

d. Nội dung kiểm tra lĩnh vực giao thông (Căn cứ Điều 7, Luật đường bộ năm 2024).

- Phá hoại kết cấu hạ tầng đường bộ; khai thác, sử dụng kết cấu hạ tầng đường bộ trái quy định của pháp luật.

- Đấu nối trái phép vào đường chính, đường nhánh; tháo dỡ, di chuyển trái phép hoặc làm sai lệch công trình đường bộ.

- Lấn, chiếm, sử dụng, xây dựng trái phép trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ.

- Lắp đặt, tháo dỡ, di chuyển, điều chỉnh, che khuất báo hiệu đường bộ trái quy định của pháp luật; gắn, treo, lắp vào báo hiệu đường bộ nội dung không liên quan tới ý nghĩa, mục đích của báo hiệu đường bộ hoặc làm sai lệch báo hiệu đường bộ.

e. Nội dung quản lý trật tự xây dựng:

**** Quy định về quản lý trật tự xây dựng: được quy định cụ thể tại Điều 67 Nghị định số 175/2024/ NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:***

Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công, khởi công xây dựng công trình cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm.

**** Nội dung về quản lý trật tự xây dựng:***

- Đối với công trình được cấp giấy phép xây dựng: Việc quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của giấy phép xây dựng đã được cấp và quy định của pháp luật có liên quan;

- Đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng, nội dung quản lý trật tự xây dựng gồm: kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14; sự tuân thủ của việc xây dựng với quy hoạch được sử dụng làm cơ sở lập dự án và quy định của pháp luật có liên quan; kiểm tra sự phù hợp của việc xây dựng với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế đã được thẩm định đối với trường hợp thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

* Khi phát hiện vi phạm, cơ quan có thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng phải yêu cầu dừng thi công, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.".

*** Các hành vi vi phạm trong trật tự xây dựng.**

- Không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công.

- Không thực hiện thủ tục để điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng.

- Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn

- Tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận hoặc gây sụp đổ hoặc có nguy cơ gây sụp đổ công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác.

- Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới.

- Thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

- Xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

- Xây dựng cơi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung.

- Công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm sau khi đã bị lập biên bản vi phạm hành chính (trước khi ban hành quyết định xử phạt) dù người có thẩm quyền đã yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm đối với các hành vi vi phạm hành chính.

2.3. Nội dung triển khai thực hiện

- Rà soát, thống kê số lượng vi phạm phải xử lý, đối tượng phải xử lý, giải tỏa theo kế hoạch; lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm và tổ chức xử lý, giải tỏa theo quy định.

- Lập hồ sơ xác định hành vi vi phạm đối với từng trường hợp, xác định rõ. thời điểm xảy ra vi phạm (trong đó xác định đã lập biên bản VPHC hay chưa lập biên bản VPHC, ban hành quyết định xử phạt VPHC nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa dứt điểm) và đề xuất biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp chưa lập biên bản thì tiến hành kiểm tra, xác minh công trình vi phạm và lập biên bản vi phạm hành chính: Ghi rõ loại vi phạm, hành vi vi phạm, diện tích vi phạm, thời gian, địa điểm vi phạm, người thực hiện hành vi vi phạm và các tình tiết liên quan; ra quyết định xử phạt và yêu cầu khắc phục hậu quả: Buộc tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

- Các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý vi phạm của cấp xã, tiến hành lập hồ sơ xử lý vi phạm và chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm đúng thời hạn, không để tồn tại vi phạm.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các cá nhân, tổ chức chấm dứt hành vi vi phạm, tự động tháo dỡ, giải tỏa các công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp; di rời công trình vi phạm ra khỏi hành lang an toàn đường bộ, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi, đồng thời phải có cam kết không tái lấn chiếm.

- Trường hợp cá nhân, tổ chức vi phạm không nghiêm túc thực hiện thì xử lý vi phạm hành chính hoặc theo mức độ nghiêm trọng của hành vi áp dụng biện pháp cưỡng chế, giải tỏa theo quy định pháp luật, nhất là đối với những công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đối với những vi phạm lấn chiếm, sử dụng trái phép hành lang an toàn đường bộ (như xây dựng các công trình, vật kiến trúc, biển hiệu, biển quảng cáo, vật tư, vật liệu, hàng hóa,...) gây khuất tầm nhìn, mất an toàn giao thông, ảnh hưởng đến công trình đường bộ.

- Trong quá trình thực hiện phải có sự phối hợp chặt chẽ, triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện của cơ quan có thẩm quyền.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Tổ công tác phụ trách các thôn.

Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác trên từng địa thôn các trường hợp xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều, các công trình thủy lợi theo các tiêu chí, phân loại các nhóm vi phạm theo hướng dẫn của các sở, ngành.

**** Thời gian hoàn thành: 20/10/2025.***

3. Tổ tổng hợp:

Căn cứ kết quả rà soát thống kê các trường hợp vi phạm từ các tổ công tác phụ trách các thôn, Tổ tổng hợp tiến hành rà, tổng hợp số liệu theo các biểu mẫu của và báo báo kết quả tổng hợp về UBND xã để báo cáo lên ban Chỉ đạo của tỉnh.

**** Thời gian hoàn thành 28/10/2025.***

2. Phòng Kinh tế.

- Tham mưu xây dựng kế hoạch về triển khai công tác kiểm tra, xử lý đối với các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn quản lý và tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng và hiệu quả, rõ biện pháp, thời gian thực hiện, phù hợp với đặc điểm tình hình tại địa phương. Chủ động bố trí kinh phí thực hiện công tác giải tỏa trên địa bàn từ nguồn ngân sách địa phương theo phân cấp quản lý ngân sách hiện hành; chủ động tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra, các Tổ công tác, phân công nhiệm vụ để triển khai công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; rà soát, công khai quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị. Phối hợp với các cơ quan quản lý ngành dọc, công khai mốc lộ giới hành lang an toàn đường bộ, phạm vi đất đã được bồi thường và thu hồi; bảo vệ mốc lộ giới hành lang an toàn đường bộ, đê điều, các công trình thủy lợi và diện tích đất đã được bồi thường, thu hồi.

- Tăng cường kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn, không để xảy ra việc xây dựng các công trình, nhà ở, công trình hạ tầng, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật; buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn theo thẩm quyền. Những trường hợp cố tình tái phạm, yêu cầu lập hồ sơ và chuyển đến cơ quan cảnh sát điều tra để xử lý.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai được quy định trong Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Tổ chức rà soát, thống kê các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, có giải pháp và triển khai thực hiện để hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận.

3. Phòng Văn hoá

Phối hợp với phòng Kinh tế trong công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; giúp cho người dân và doanh nghiệp trên địa bàn xã hiểu rõ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, về các chế tài xử lý đối với các hành vi vi phạm các quy định của Luật Đất đai, Luật đường bộ, Luật Thủy lợi, Luật Đê điều, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Công an xã

Tiếp tục tham mưu đẩy mạnh công tác phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã. Đặc biệt là tình trạng khai thác đất trái phép trên địa bàn; thực hiện nghiêm các quy định về kiểm tra, xử lý vi phạm về kết cấu hạ tầng đường bộ gây mất an ninh, trật tự, an toàn giao thông đường bộ theo thẩm quyền. Phối hợp tốt trong quá trình thực hiện kế hoạch này.

5. Các phòng, ban, ngành, tổ chức, đoàn thể của xã và chính quyền các thôn.

Theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới.

Theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng giao thông, thủy lợi, đê điều; phối hợp thực hiện công tác giải tỏa các công trình, nhà ở xây dựng trái quy định trên địa bàn xã khi có yêu cầu; giải quyết các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện.

Đài truyền thanh xã thực hiện thông tin, tuyên truyền Kế hoạch về triển khai công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã để nhân dân biết và thực hiện.

5. Chế độ thông tin, báo cáo

Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai và phối hợp thực hiện tốt Kế hoạch này; định kỳ Báo cáo kết quả xử lý vi phạm về UBND xã trước ngày 20 của tháng cuối Quý, 6 tháng, năm và đột xuất (nếu có) theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã về triển khai công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã./.

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 30.09.2025 15:14:38

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (Để b/c)
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng KT, Phòng VH;
- HTX DVNN;
- Cơ sở thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI T. HƯNG YÊN

Lại Thị Thuỷ