ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1967/QĐ-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 20 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long (Giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số, cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-TTg ngày 09/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (Phân khu công nghiệp);

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 563/UBND-KT2 ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã, phường đến khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 08/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.501,8m^2 đất; loại đất LUC của hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Đoài, Nguyễn Thị Phượng thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 03 tại xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, kích thước thửa đất thu hồi được xác định theo tờ Bản đồ địa chính số 03 xã Đông Long (cũ) do Công ty cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5 năm 2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) thẩm định ngày 11/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Đoài, Nguyễn Thị Phượng; trường hợp hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Đoài, Nguyễn Thị Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải và điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên:

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Thực hiện thu các hồ sơ gốc có liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Đoài, Nguyễn Thị Phượng chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Đoài, Nguyễn Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIỀN T.HƯNG YÊN

Trần Văn Linh