ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 132 /KH-UBND	*Đông Tiền Hải, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Phối hợp Tổ chức công khai, lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

- Căn cứ Công văn số 1574/BQLKKT-QH ngày 26/10/2026 của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên về việc phối hợp tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải ban hành Kế hoạch phối hợp tổ chức công khai, lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện công khai thông tin và phối hợp tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được tiếp cận thông tin, nghiên cứu và tham gia góp ý đối với phương án quy hoạch, đặc biệt là những nội dung liên quan trực tiếp đến đất đai, khu dân cư, công trình hạ tầng, môi trường và điều kiện sinh hoạt của người dân.

- Tổng hợp đầy đủ các ý kiến tham gia, chuyển đến Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ đồ án theo quy định.

2. Yêu cầu

- Việc công khai, lấy ý kiến phải bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan, đúng đối tượng và thời gian theo quy định; tạo điều kiện thuận lợi để người dân tiếp cận hồ sơ và tham gia góp ý.

- Nội dung công khai phải phù hợp với hồ sơ đồ án do Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp cung cấp; thông tin trình bày rõ ràng, dễ hiểu, nhất là đối với những vấn đề có liên quan trực tiếp đến cộng đồng dân cư.

- Xác định rõ trách nhiệm phối hợp giữa Ủy ban nhân dân xã, các cơ quan, tổ chức, các thôn có liên quan, Ban Quản lý và đơn vị tư vấn lập quy hoạch; bảo đảm việc tiếp nhận, tổng hợp và chuyển ý kiến được thực hiện đầy đủ, kịp thời.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG VÀ HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung công khai, lấy ý kiến

- Tổ chức công khai hồ sơ và lấy ý kiến đối với các nội dung chủ yếu của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên, gồm:

+ Phạm vi, ranh giới, quy mô lập quy hoạch; tính chất, chức năng và mục tiêu phát triển khu công nghiệp.

+ Cơ cấu sử dụng đất; tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan và các khu chức năng trong phạm vi quy hoạch.

+ Định hướng phát triển hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công trình đầu mối và kết nối với hệ thống hạ tầng khu vực.

+ Phương án quy hoạch liên quan đến khu dân cư hiện hữu, đất đai, nghĩa trang, công trình công cộng, hệ thống giao thông và thủy lợi có liên quan.

+ Các giải pháp bảo vệ môi trường, kiểm soát tác động giữa khu công nghiệp với khu dân cư và các khu vực lân cận.

- Các nội dung khác của đồ án quy hoạch mà tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm.

2. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và cộng đồng dân cư tại các thôn có liên quan đến phạm vi lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đông Long tại xã Đông Tiền Hải và xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Thành phần tham dự hội nghị lấy ý kiến gồm: Đại diện Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; các bộ phận chuyên môn có liên quan; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác Mặt trận và đại diện các hộ gia đình, cộng đồng dân cư của các thôn có liên quan đến phạm vi lập Quy hoạch; đại

diện Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

3. Hình thức công khai, lấy ý kiến

a) Công khai trên môi trường điện tử

- Đăng tải thông tin về việc lấy ý kiến và tài liệu quy hoạch trên Cổng/Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải hoặc kênh thông tin điện tử chính thức phù hợp của địa phương.

- Nội dung đăng tải gồm thông báo lấy ý kiến, tài liệu giới thiệu phương án quy hoạch, bản vẽ chủ yếu và hướng dẫn cách thức gửi ý kiến góp ý.

b) Niêm yết, trưng bày công khai

- Tổ chức niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tại:

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải.

+ Nhà văn hóa hoặc địa điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn có liên quan.

- Hồ sơ trưng bày gồm sơ đồ vị trí, phạm vi và ranh giới lập quy hoạch; bản đồ hiện trạng; bản đồ quy hoạch sử dụng đất; sơ đồ tổ chức không gian và các bản vẽ định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính.

c) Tổ chức hội nghị lấy ý kiến

- Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp, đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức hội nghị để giới thiệu phương án quy hoạch, trao đổi và tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan.

- Tại hội nghị, đơn vị tư vấn trình bày tóm tắt nội dung đồ án, tập trung vào những vấn đề liên quan trực tiếp đến địa phương; các đại biểu tham gia ý kiến trực tiếp hoặc thông qua phiếu góp ý.

d) Tiếp nhận ý kiến trong thời gian công khai

- Trong thời gian lấy ý kiến, các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có thể gửi ý kiến bằng văn bản, phiếu góp ý hoặc các hình thức phù hợp khác theo hướng dẫn trong thông báo công khai.

- Ủy ban nhân dân xã bố trí bộ phận tiếp nhận, tổng hợp ý kiến và phối hợp chuyển đến Ban Quản lý để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình theo quy định.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Thời gian lấy ý kiến

- Thời gian công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư thực hiện theo điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, ít nhất 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

- Dự kiến tổ chức công khai, tiếp nhận ý kiến trong thời gian 30 ngày, cụ thể:

+ Ngày bắt đầu công khai: 04/11/2026.

+ Ngày kết thúc tiếp nhận ý kiến: 04/12/2026.

2. Địa điểm công khai và tiếp nhận ý kiến

- Địa điểm trưng bày hồ sơ: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải và Nhà văn hóa các thôn có liên quan.

- Địa điểm tiếp nhận ý kiến trực tiếp: Phòng Kinh tế được Ủy ban nhân dân xã giao nhiệm vụ tiếp nhận ý kiến tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải.

- Thông tin liên hệ: Ông Trần Văn Hạnh - Phó Trưởng phòng Kinh tế

Điện thoại: 0919007285

3. Hội nghị lấy ý kiến

Thời gian: Dự kiến trong 01 buổi chiều, ngày 04/11/2026

Địa điểm: Hội trường Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải.

Thành phần: Đại diện Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp; Ủy ban nhân dân xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; các bộ phận chuyên môn; đại diện các thôn, cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Nội dung: Giới thiệu phương án quy hoạch; trao đổi, thảo luận và tiếp nhận ý kiến góp ý.

4. Tiến độ thực hiện

a) Giai đoạn 1 - Chuẩn bị:

- Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu quy hoạch; chuẩn bị địa điểm trưng bày, tài liệu giới thiệu và phiếu góp ý.

- Thông báo đến các thôn, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan.

b) Giai đoạn 2 - Công khai và lấy ý kiến:

- Đăng tải thông tin, niêm yết và trưng bày hồ sơ quy hoạch tại các địa điểm đã xác định.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến theo kế hoạch.

- Tiếp nhận, ghi nhận và tổng hợp các ý kiến góp ý trong suốt thời gian công khai.

c) Giai đoạn 3 - Tổng hợp, chuyển ý kiến

- Tổng hợp đầy đủ các ý kiến tiếp nhận bằng văn bản, phiếu góp ý và ý kiến tại hội nghị.

- Lập báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến, kèm theo biên bản hội nghị, phiếu góp ý và các tài liệu liên quan.

- Chuyển kết quả lấy ý kiến đến Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

5. Về xác nhận thời gian công khai hồ sơ quy hoạch

- Tổ chức lập biên bản xác nhận việc bắt đầu và kết thúc niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải và nhà văn hóa các thôn có liên quan đến phạm vi lập Quy hoạch; ghi rõ thời gian, địa điểm, danh mục tài liệu công khai và thành phần tham gia xác nhận.

- Trong thời gian công khai, tổ chức tiếp nhận, ghi nhận các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Kết thúc thời gian lấy ý kiến, tổng hợp kết quả, lập báo cáo và chuyển toàn bộ ý kiến tiếp nhận đến Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Là đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Ban Quản lý và đơn vị tư vấn triển khai Kế hoạch.

- Tiếp nhận hồ sơ, chuẩn bị điều kiện công khai, niêm yết và trưng bày tài liệu quy hoạch.

- Phối hợp tổ chức hội nghị, chuẩn bị tài liệu, phiếu góp ý và các điều kiện cần thiết.

- Theo dõi thời gian công khai, tiếp nhận, tổng hợp và tham mưu báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi Ban Quản lý.

2. Bộ phận phụ trách thông tin, truyền thông của xã

- Phối hợp đăng tải thông báo và tài liệu lấy ý kiến trên kênh thông tin điện tử chính thức của địa phương.

- Thực hiện thông tin, tuyên truyền về thời gian, địa điểm, nội dung và hình thức lấy ý kiến trên các phương tiện thông tin phù hợp.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

- Phối hợp thông tin, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tại các thôn có liên quan tiếp cận hồ sơ và tham gia góp ý.

- Phối hợp nắm bắt, phản ánh đầy đủ ý kiến, kiến nghị của cộng đồng dân cư.

- Tham gia giám sát quá trình công khai, lấy ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ.

4. Trưởng các thôn có liên quan

- Phối hợp thông báo đến các hộ gia đình và cộng đồng dân cư về nội dung, thời gian, địa điểm công khai và lấy ý kiến.

- Bố trí địa điểm, phối hợp niêm yết, trưng bày tài liệu quy hoạch tại nhà văn hóa hoặc địa điểm sinh hoạt cộng đồng.

- Tạo điều kiện để người dân nghiên cứu hồ sơ, tham gia hội nghị và gửi ý kiến góp ý.

- Phối hợp tổng hợp, chuyển các ý kiến phản ánh của cộng đồng dân cư đến Ủy ban nhân dân xã.

5. Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp và đơn vị tư vấn lập quy hoạch

a) Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp:

- Chủ trì việc lấy ý kiến đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp thống nhất thời gian, nội dung, hình thức lấy ý kiến và chỉ đạo cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu cần thiết.

- Tổ chức nghiên cứu, tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp công khai nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình theo quy định pháp luật.

b) Đơn vị tư vấn lập quy hoạch - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam:

- Cung cấp hồ sơ, bản vẽ và tài liệu giới thiệu phương án quy hoạch theo yêu cầu của Ban Quản lý.

- Phối hợp chuẩn bị tài liệu phục vụ công khai, trưng bày và hội nghị lấy ý kiến.

- Trình bày, giải thích các nội dung chuyên môn của đồ án tại hội nghị.

- Hỗ trợ tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu và giải trình ý kiến theo chỉ đạo của Ban Quản lý.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí tổ chức công khai, lấy ý kiến được thực hiện theo quy định hiện hành.

- Các nội dung về chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, tổ chức hội nghị và những công việc liên quan được phối hợp thực hiện theo trách nhiệm và điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị.

VI. TỔ CHỨC TRIỂN KHAI

- Các bộ phận chuyên môn của Ủy ban nhân dân xã, trưởng các thôn có liên quan và các đơn vị được giao nhiệm vụ căn cứ Kế hoạch này tổ chức thực hiện.

- Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã để phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp xem xét, giải quyết.

- Ủy ban nhân dân xã Đông Tiền Hải đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:
- Ban Quản lý KKT và các KCN tỉnh (để phối hợp);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các bộ phận chuyên môn có liên quan;
- Trưởng các thôn có liên quan;
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (để phối hợp);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TIỀN HẢI T. HƯNG YÊN

Trần Văn Linh